

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-387-63-78709 Velja do: 11.02.2030

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2560
številka stavbe 872
del stavbe 2

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: ISTRSKA ULICA 16, 6240 Kozina

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 38

Parcelna št.: 2919/14

Katastrska občina: HRPELJE

Vrsta izkaznice: računska

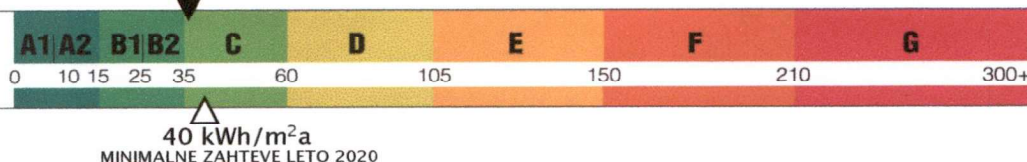
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: K.o. 2560, stavba 872, del 2



Potrebna toplota za ogrevanje

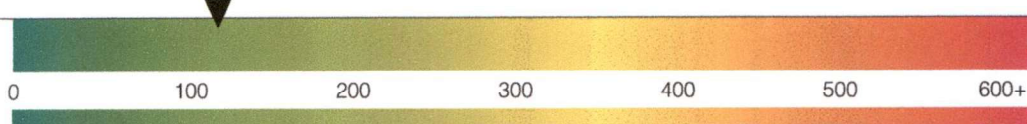
Razred **C** 36 kWh/m²a



40 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2020

Dovedena energija za delovanje stavbe

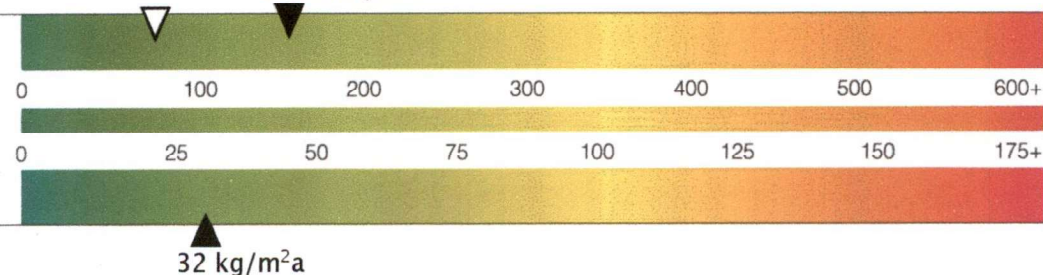
117 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

158 kWh/m²a



32 kg/m²a

Izdajatelj

IMPLUVIUM Dejan Đorđević s.p. (387)

Ime in podpis odgovorne osebe: Dejan Đorđević

DEJAN DJORDJEVIC

Datum izdaje: 11.02.2020

Izdelovalec

Podpisnik: Dejan Djordjevic

Izdajatelj: sigen-ca

Serijska št. cert.: 2482481112011

Datum veljavnosti: 10.09.2020

Datum podpisa: 11.02.2020

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14)

list 1/ 4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-387-63-78709 Velja do: 11.02.2030

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	120
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	83
Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m ⁻¹)	0,69
Koordinati stavbe (X,Y)	51949, 417290

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	10,5
--	------

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Ogrevanje $Q_{f,h}$

Hlajenje $Q_{f,c}$

Prezračevanje $Q_{f,v}$

Ovlaževanje $Q_{f,st}$

Priprava tople vode $Q_{f,w}$

Razsvetljava $Q_{f,l}$

Električna energija $Q_{f,aux}$

Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

Emisije CO₂ (kg/a)

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

1.170

31

22

1

0

0

0

0

2.445

65

563

15

208

6

4.409

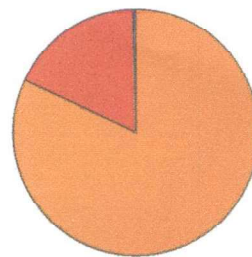
117

0

5.924

1.190

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



UNP – 3615 kWh/a (82%)

Električna – 779 kWh/a (18%)

Toplota okolja – 15 kWh/a (0%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-387-63-78709 Velja do: 11.02.2030

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
x Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
x Analiza tarifnega sistema
Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2020-387-63-78709 Velja do: 11.02.2030 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje za katerega izdelujemo energetska izkaznico se nahaja v sklopu SB2 stanovanjskega naselja "Brinje" v Kozini. Locirano je v pritličju in ima kot del stavbe številko 2.

Tehnični opis objekta

Večstanovanjska stavba št. 872, k.o. 2560 Hrpelje, na naslovu Istrska ulica 16 v Kozini je zgrajena leta 2009. Stavba je samostojna. Ima 36 stanovanj. Višinski gabarit objekta je K+P+3N+M. Stanovanje je locirano v pritličju. Okna so obrnjena proti jugozahodu.

Splošno: Objekt je grajen kot klasična masivna zgradba z nosilnimi AB zidovi debeline 20 cm in masivnimi AB ploščami ter AB strešno ploščo. Fasada je toplotno izolirana s polistirenom debeline 10 cm. Tla ki mejijo na garažo so toplotno izolirana z izolacijo debeline 10 cm. Stene stanovanj proti stopniščem so dodatno izolirane z izolacijskimi ploščami, ometane in pleskane. Vsa okna in vrata so izvedena iz termoizoliranih PVC profilov, zastekljena s termopan steklom. Opremljena so z roletami.

Strojne inštalacije

Ogrevanje: Stanovanje je priklopljeno na skupno plinsko kotlovnico ki se nahaja v isti stavbi. V njej so nameščeni trije plinski stenski kotli vezani v kaskado, skupne toplotne moči 3x120 kW. Energent je utekočinjeni naftni plin (UNP). Ogrevalna telesa so radiatorji z vgrajenimi termostatskimi glavami. Meritev porabljene toplote v stanovanju je izvedena s kalorimetrom.

Prezračevanje: Prezračevanje je naravno, z odpiranjem oken. V kopalnici je nameščen odvodni kopalniški ventilator. Dovod zraka je preko spodrezanih vrat. Za potrebe priklopa kuhinjske nape je predvideno mesto z odvodom v vertikalni jašek.

Priprava STV: Sanitarna topla voda se pripravlja v skupni plinski kotlovnici.

Prehod toplote skozi dele toplotnega ovoja med obravnavanim stanovanjem in neogrevanimi prostori večstanovanjske stavbe je obravnavan po poenostavljeni metodi.

Ker je objekt dobro vzdrževan predlagam kontrolo tesnjenja stavbnega pohištva in optimiranje časa obratovanja sistema ogrevanja. Smiselno bi bilo zamenjati energent UNP.

Težav pri izdelavi energetske izkaznice nismo imeli.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,42 W/m ² K	0,47 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	40 kWh/m ² a	36 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	0 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_P	195 kWh/m ² a	158 kWh/m ² a